

Vice Direzione Generale Network Management Infrastrutture

Direzione Operativa Infrastrutture

Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Palermo

S.O. Ingegneria

Il Responsabile

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 4/4/2023
RFI-NEMI.DOIT.PA.INGVA0011\PI20
23\0004270

Spett.le Ditta ONLUS La casa di Maria:
“Cittadella”

c/o Egregio Geom. Giocolano Andrea S.
mail: studiogiocolano@gmail.com

p.c. Egregio Signor Sindaco del Comune di Gela (CL)
comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

p.c. RFI S.p.A.
S.O. Unità Territoriale Caltanissetta
Caltanissetta

Oggetto: Autorizzazione n°17/2023 per il progetto di ristrutturazione edilizia, tramite demolizione e ricostruzione di un fabbricato da destinare a centro di aggregazione e luogo di culto sito c/da Mangiova snc al foglio di mappa n°21 part.9 sub.1,4,6,7,8,9,10,11 e 12 nel comune di Gela (CL).

Ditta: ONLUS La casa di Maria: “Cittadella” di Migliore Carmelo;

Pratica: 10-3939_21;

Comune di: Gela (CL);

Linea ferroviaria: Licata – Ispica

In relazione alla richiesta di cui in oggetto, il sottoscritto Ing. Michele Martinelli nella qualità di Responsabile della S.O. Ingegneria della D.O.I.T. di Palermo di RFI S.p.A., per quanto di competenza ed ai sensi del DPR 753/80 rappresenta quanto di seguito.

Vista l'istanza di richiesta di autorizzazione in deroga all'art.49 ai sensi dell'art.60 del DPR 753/80, presentata dalla Ditta ONLUS La casa di Maria: “Cittadella” di Migliore Carmelo;

Esaminati gli elaborati progettuali e successive integrazioni costituiti da Relazione Tecnica, Planimetria e Sezioni, redatti dal Geometra Giocolano Andrea;

Visti i pareri favorevoli rilasciati dall'Unità Territoriale di Caltanissetta e dalle S.O. competenti;

Rilevato che si tratta del progetto esecutivo di ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente da destinare a centro di aggregazione e luogo di culto;

Rilevato che la distanza minima dalla più vicina rotaia è di circa 19,80 m;

Preso atto che la Ditta ha effettuato il Versamento relativo alle spese d'istruttoria;

Ritenuto che per il caso in esame non vengono a determinarsi condizioni di pregiudizio per la sicurezza pubblica legata all'esercizio ferroviario e per la conservazione delle ferrovie;

Visto l'art. 60 del Decreto Presidente della Repubblica n.753 dell'11 luglio 1980;

D.O.I.T. – Palermo -S. O. Ingegneria
UO Civile – UO PAU (Salvatore Fili\Vincenzo Sciortino)
Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma

Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies del
cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. euro 31.528.425,067,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300





Tutto ciò visto, premesso e considerato l'Ing. Michele Martinelli nella sua qualità di Responsabile della S.O. Ingegneria di Palermo

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.60 del D.P.R. n. 753/80

la ditta **ONLUS La casa di Maria: "Cittadella" di Migliore Carmelo** all'intervento di ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente da destinare a centro di aggregazione e luogo di culto di cui in oggetto

a condizione:

- *che* le acque meteoriche del nuovo fabbricato non dovranno essere convogliate nel terreno di proprietà RFI;
- *che* nel nuovo fabbricato non dovranno essere installati impianti di illuminazione che possano creare abbaglio o confusione. Gli eventuali corpi illuminanti necessari, da collocarsi sul prospetto prospiciente l'area RFI, dovranno essere schermati per evitare interferenze con i segnali di stazione;
- *che* la ditta richiedente o suo avente causa, provveda ad apporre lungo tutta l'area di lavoro un'adeguata recinzione con apposita segnaletica di sicurezza;
- *che* non vengano apportate modifiche alle caratteristiche del progetto così come rappresentato negli elaborati grafici prodotti e da RFI S.p.A. visionati, pena la decadenza della presente autorizzazione a condizione che vengano rispettate le prescrizioni di cui sopra;
- *che* l'opera autorizzata non pregiudichi il naturale deflusso delle acque piovane; in particolare la regimentazione delle acque di scolo dovrà risultare indipendente e non interessare la sede ferroviaria (art. 44 DPR 753/80);
- *che* tutte le acque bianche e nere che si originano nella relativa area di che trattasi siano convogliate fuori dalla proprietà ferroviaria; in particolare la regimentazione delle acque di scolo dovrà risultare indipendente e non interessare la sede ferroviaria;
- *che* le opere di qualunque genere esistenti nelle aree interessate dalla presente autorizzazione siano mantenute in condizioni tali da non compromettere la sicurezza dell'esercizio ferroviario (art. 47 DPR 753/80);
- *che* lato ferrovia non vengano installati impianti d'illuminazione, sia fissi che lampeggianti, di colore bianco abbagliante, verde, rosso o giallo (art. 39 del D.P.R. 753/80); quelli che necessariamente dovranno ivi collocarsi non siano rivolti verso la sede ferroviaria e siano comunque schermati per evitare interferenze con la segnaletica ferroviaria
- *che* non vengano depositate materie pericolose o insalubri a distanze inferiori a 30,00 m dalla più vicina rotaia (art. 57 DPR 753/80);
- *che* non vengano installati fornaci, fucine o in ogni caso creati accumuli di materiale che possano innescare incendi a distanze inferiori a 50,00 m dalla più vicina rotaia (art. 54 DPR 753/80);
- *che* eventuali caldaie e/o depositi di combustibili vengano collocati a distanza non inferiore a m. 20,00 dalla più vicina rotaia (art. 56 DPR 753/80) e che, comunque, siano rispettate tutte le prescrizioni, relativamente alla installazione di apparecchiature alimentate a gas metano, contenute nel D.M. 2445/71 e s.m.i.;



- *che* la ditta richiedente o suo avente causa, sarà sempre ritenuta responsabile di ogni e qualsiasi inconveniente che dovesse essere causa di problemi alla sicurezza e alla regolarità dell'esercizio ferroviario o dovesse arrecare danni alla sede ferroviaria, alla proprietà ferroviaria ed a quella di terzi;
- *che* le incombenze amministrative, tecniche ed autorizzative ai sensi della vigente normativa, siano a totale ed esclusivo carico del richiedente;
- *che* la ditta proprietaria sottoscriva un Atto d'Obbligo che imponga a sé ed ai suoi aventi causa di tenere sollevata ed indenne RFI S.p.A. da qualsiasi pretesa risarcitoria per danni, disagi e disturbi causati o temuti, riconducibili, anche indirettamente, alle funzioni derivanti dall'esercizio ferroviario attuale o futuro, anche a seguito di variazioni delle condizioni di traffico e di interventi di ampliamento o modifica della limitrofa sede ferroviaria;
- *che* siano rispettate le norme sulla sicurezza all'esercizio ferroviario;
- *che* non siano manomessi gli eventuali manufatti ferroviari esistenti;
- *che* prima dell'inizio dei lavori venga contattata l'UT di Caltanissetta per ricevere eventuali ulteriori prescrizioni e per redigere apposito verbale per definire fasi e modalità esecutive delle opere autorizzate al fine di garantire la sicurezza dell'esercizio ferroviario e tutelare l'incolumità pubblica ad essa legata nonché a salvaguardare la proprietà di RFI S.p.A. PEC: rfi-dpr-dtp.pa.utcl@pec.rfi.it

L'Amministrazione Comunale di Gela (CL) avrà cura di accertare la conformità delle opere autorizzate, con la presente, alle prescrizioni del piano urbanistico ed edilizio vigente nel Comune nonché l'ammissibilità o meno delle opere stesse a tutte le altre eventuali prescrizioni sancite nel merito in materia tecnico-urbanistica ed ambientale anche se di competenza di altri Enti.

La presente autorizzazione si rilascia quindi ai soli fini degli adempimenti del D.P.R. 753/80, fatti salvi eventuali incongruenze urbanistiche e diritti dei terzi.

Fatti salvi i vincoli, tra cui quelli ambientali paesaggistici e archeologici, e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di Legge e senza pregiudizio alcuno di eventuali diritti di terzi.

La presente Autorizzazione ha validità di anni due dalla data di rilascio e si intende revocata se nel predetto periodo non sarà avviato l'inizio dei lavori

RFI S.p.A. rimane sollevata da ogni responsabilità civile e penale che possa derivare da un utilizzo improprio delle aree in oggetto dalle attività che in esse vengano eseguite, nonché da eventuali controversie e/o danni che potrebbero insorgere.

RFI S.p.A. rimane altresì sollevata da qualsiasi pretesa risarcitoria per danni, disagi e disturbi, acustici e vibrazionali, causati o temuti, riconducibili a variazioni delle condizioni di traffico o ad interventi di ampliamento e/o modifica degli impianti e della limitrofa sede ferroviaria.

Distinti saluti

Il Responsabile
Ing. Michele Martinelli
